



OBČINA MOZIRJE
OBČINSKA UPRAVA
Šmihelska cesta 2, 3330 MOZIRJE
Tel: (03) 839 33 00 fax: (03) 839 33 05
Davčna številka: SI70998396

Številka: 3500-0008/2025-7
Datum: 27. 06. 2025

Zadeva: MNENJE O USTREZNOSTI Elaborata lokacijske preveritve za manjšo širitev stavbnega zemljišča za gradnjo dveh nadomestitvenih stanovanjskih objektov na zemljišču s parcelno številko 736 - del, v k.o. 918 - Ljubija, ID št. 5560

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) in 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu ZORZFS) kot občinski urbanist Občine Mozirje izdajam **pozitivno mnenje** o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za manjšo širitev stavbnega zemljišča za gradnjo dveh nadomestitvenih stanovanjskih objektov na zemljišču s parcelno številko 736 - del, v k.o. 918 - Ljubija, ID št. 5560 (št. projekta 24318-00), ki ga je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.

Obrazložitev:

Iz elaborata je razvidno, da želita investitorja na delu parcele št. 736 k.o. 918 - Ljubija, zgraditi dva nadomestitvena stanovanjska objekta in sicer za stanovanjsko stavbo [št. stavbe 389) z naslovom Loke pri Mozirju 43a, Občina Mozirje, parc. št. 92/11 (del), v k.o. 937 Loke, ter za stanovanjsko stavbo [št. stavbe 390) z naslovom Loke pri Mozirju 47a, Občina Mozirje, parc. št. 92/12 (del), v k.o. 937 Loke, ki jih je potrebno odstraniti. K gradivu je priložen Sklep o določitvi objektov, (katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24 in 92/24 – popr; v nadaljnjem besedilu: sklep vlade) iz katerega izhaja, da je potrebno objekta »Loke pri Mozirju 43a in 47a, Občina Mozirje, št. stavbe: 389 in 390, na podlagi strokovnih mnenj (št. strokovnega mnenja SM-MZRLPM43aS in SM-MZRLPM47aS);« odstraniti. Izvorno območje se razširi za 1322,18 m², kar predstavlja 65,6 % povečanje izvornega območja glede na površino izvornega območja. Predvideva se gradnja dveh nadomestitvenih stanovanjskih objektov s spremljajočimi objekti in ureditvami (pomožni objekti, infrastrukturne ureditve, ...).

V skladu z določbami tretjega odstavka 13. člena ZORZFS je v elaboratu utemeljeno izpolnjevanje pogojev iz drugega odstavka 12. člena ZORZFS, kjer se načrtujejo prostorske ureditve, namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.

Prva alineja prvega odstavka 12. člena ZORZFS določa, da ne glede na prvi odstavek 134. člena ZUreP-3 lahko občina na prizadetem območju z lokacijsko preveritvijo načrtuje tudi manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s

*sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predvideni za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč). **Skladno***

Drugi odstavek 12. člena ZORZFS določa, da občina lahko z lokacijsko preveritvijo iz prve alineje prejšnjega odstavka načrtuje spremembo stavbnih zemljišč, če so izpolnjeni naslednji pogoji, da manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m² in se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. **Skladno**

Manjša širitev območja stavbnih zemljišč je neposredno fizično povezana z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih prostorskih aktih in gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave. V elaboratu je navedeno, da se za širitev območja stavbnih zemljišč določi enaka namenska raba prostora kot je določena za izvirno območje – SS – stanovanjske površine. V elaboratu je navedeno katere PIP je potrebno upoštevati. **Skladno**

Na območju spremembe stavbnih zemljišč je zagotovljena minimalna komunalna oskrba oziroma je izvedbo minimalne komunalne oskrbe mogoče realizirati na ekonomsko racionalen način. **Skladno**

Sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev, razen v primerih, ko načrtovani posegi niso v nasprotju s temi režimi ali pravnimi omejitvami. **Skladno po priloženem mnenju DRSV.**

Načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje ali za katerega je treba presojo vplivov na okolje. **Skladno**

Sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine. **Skladno**

Zaključek:

Ugotavljamo, da je Elaborata lokacijske preveritve za manjšo širitev stavbnega zemljišča za gradnjo dveh nadomestitvenih stanovanjskih objektov na zemljišču s parcelno številko 736 - del, v k.o. 918 - Ljubija, ID št. 5560 skladen z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Odlokom o prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/2015, 65/2018), zato podajamo **pozitivno mnenje** na izdelan Elaborat lokacijske preveritve.

Občinski urbanist občine Mozirje
Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod.
Višji svetovalec I

